



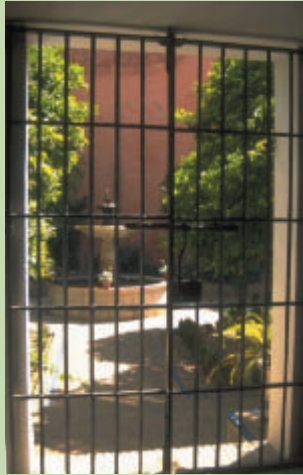
# HomeLink International

---



LEDENDE  
INNEN BOLIGBYTTE

*SIDEN 1953*



# Innhold

HomeLink	<i>Side 3</i>
Fordeler	<i>Side 4</i>
HomeLink boligbytte	<i>Side 5</i>
Ulike muligheter	<i>Side 8</i>
Innmelding	<i>Side 9</i>
Boligbyttetilbud	<i>Side 9</i>
Katalogene	<i>Side 11</i>
Internett	<i>Side 12</i>
Medlemmer i HomeLink International i ulike land	<i>Side 14</i>
Hvordan organisere et vellykket boligbytte	<i>Side 15</i>
Ti gode råd for et vellykket boligbytte	<i>Side 18</i>



# HomeLink

---

HomeLink har ledet boligbyttemarkedet siden 1953, og har nå over 12.000 byttetilbud hvert år. Hvert byttetilbud er en invitasjon til en rimelig, personlig og opplevelsesrik ferie. Organisasjonen er koordinert av 25 organisatorer som dekker over 50 ulike land. Vårt store internasjonale nettverk av boligbytttere har vokst grunnet fornøyde kunder, fra venn til venn i over et halvt århundre. Fra USA til Australia, fra Canada til Sør-Afrika, fra England til Italia, har HomeLink familier kontaktet hverandre og planlagt sammen bytte av boliger eller leiligheter for kortere eller lengre ferieopphold. Boligbytte skjer alltid i en tillitsvekkende atmosfære, og uansett størrelse på bytteobjektene er det alltid snakk om bytte uten tanke på økonomisk vinning.

Tre årlige kataloger med fargefotografier av boligene, samt en webside på norsk ([www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no)) der databasedelen er oversatt til 11 andre språk, er eksklusivt tilgjengelig for HomeLink medlemmer. Dette gir mulighet for oversiktlig, rask og attraktiv kommunikasjon til hver eneste boligbytter. Et årlig medlemskap åpner dørene til en verden av ferietilbud, alle med hjemmets egen komfort.

***Bruk HomeLink og føl deg som hjemme rundt om i verden.***

\* HomeLink International Associates er en non-profit organisasjon med hovedkvarter i Brussel, Belgia.



## Fordeler

---

Ved å bytte hus eller leilighet kan du velge mellom feriemål over hele verden, og dine utgifter til ferie vil kun være reisen og innkjøp av mat og drikke. Dette betyr at du får mer ut av ditt reisebudsjett, du kan dra lenger, reise på ferie oftere, og når du først har reist kan du nyte dine lokale ferieomgivelser og bruke mer penger på gode restauranter, konserter, teater osv. Kort fortalt vil boligbytte føre til at du får muligheter til å dra til plasser som før var utenfor din økonomiske rekkevidde.

I tillegg til de økonomiske fordelene blir stadig flere boligbytere glade i denne ferieformen fordi det gir en kulturell innsikt og en personlig ferie som du ikke kan oppnå med noen annen ferieform. Med boligbytte bytter du ikke bare bosted, men også dine boligomgivelser. Familier i over 50 ulike land over hele verden åpner dørene til hverandre og deler vennskap, omtanke, lokale kontakter og lokalkjennskap til sitt eget område. I tillegg får du tilgang til deres platesamling, videofilmer, hage, sykler, barneleker, tennisutstyr og også ofte bil, båt, hytte eller sommerhus i fine omgivelser.

**Med HomeLink boligbytteferie kan du regne med:**

- Hjemmets komfort, selv om du er borte
- Ubegrenset antall boligbytter i 1 år
- Mange nye steder å reise til
- En mengde ulike hus du kan velge mellom
- Unike lokale opplevelser
- Pass av dine husdyr og dine planter
- Ingen hotellregninger eller utgifter til billeie
- Pass av din bolig mens du er på ferie

*En drømmeferie som bare koster transporten!*

# HomeLink boligbytte

---

## Hvem bytter ?

Doktorer, lærere, håndverkere, professorer, bedriftseiere, pensjonister, offentlig ansatte ... boligbytte tiltrekker seg folk med svært ulik alder og yrkesbakgrunn. For unge barnefamilier vil et boligbytte være ideelt og tilbyr mange fordeler med å komme til et annet hjem spesialtilpasset til unger, med leker, barneseter, disser i hagen osv. For eldre folk er boligbytte svært gunstig. Ingen annen ferietype tilbyr noe i nærheten av det store utvalget av destinasjoner, reisemuligheter året rundt, muligheten for lange opphold, og et komfortnivå like bra som i eget hjem.

Uavhengig av yrke eller familieprofil er en ting felles for boligbyttene: De deler en måte å tenke på, karakterisert ved ønsket om en ferie utenfor de store turiststedene, en skreddersydd ferie rik på kulturelle opplevelser.

## Hus eller leilighet

Ordet "hjem" eksisterer ikke i alle språk, men enten det blir oversatt til "hus" eller "bolig" er betydningen den samme. Og HomeLink medlemmer har alle typer "hjem" som varierer fra et stort slott til en liten leilighet. Men det er ingen grunn til å gruble på ulike grader av luksus eller størrelsen på ditt hjem. HomeLink medlemmer ser først og fremst etter byttetilbud som tilbyr praktisk komfort og nærhet til steder de er interessert i å besøke. En liten leilighet i en by kan være av stor interesse for bytte med et stort hus på landet. Det viktigste er å presentere ditt hus så nøyaktig og ærlig som mulig.

## Huseier eller leietaker

Du trenger ikke å vente til du er eier av eget hus for å bli medlem i HomeLink boligbytte. Husk at et boligbytte ikke må forveksles med fremleie. Som leier av en leilighet har du juridisk rett til å låne ut huset til en gjest. Siden boligbytte ikke involverer penger mellom byttepartnerne kan det ikke bli betraktet som fremleie. Men likevel er det alltid best å informere din utleier og dine naboer om at venner vil bo i ditt hjem mens du er borte.





### **Ett bytte eller mange**

Et årlig medlemskap i HomeLink gir rett til ett eller flere bytter i løpet av året. En weekend i København, tre uker i Provence, påskeferie i Alpene og juleferie i Australia ... siden dine utgifter i første rekke er transportutgifter gir det deg utallige feriemuligheter. Resten er opp til deg!

### **Innenlands eller internasjonalt**

Med HomeLink kan du reise innenlands eller reise til fjerntliggende land. Om du velger å bytte innenlands har du sikkerheten med å forstå språket, og kulturforskjellene er minimale. Men de fleste HomeLink entusiaster

begrenser ikke sine boligbytter til å gjelde innen Norges grenser.

HomeLink International sitt nettverk er langtrekkende, med tusenvis av interessante tilbud fra så mye som over 50 land rundt hele kloden. Du vil bli fristet til å reise, og snart vil dine reiseplaner omfatte en måned i Mellom-Amerika, en tur til strendene i Australia, en uke i Dublin eller en utferd til tulipanfestivalen i Holland.

### **Bilbytte**

HomeLink medlemmer bytter ofte biler, særlig ved boligbytte til andre kontinenter. Hvis denne muligheten tiltaler deg foreslår HomeLink at du tar kontakt med ditt forsikringsselskap for å sjekke ansvarsforhold. Så formaliserer du bilbyttet med en gjensidig bilbyttekontrakt for å definere betalingsvilkår i tilfelle skade. Bilbyttekontrakt finnes på websidene våre under Databasen ... Medlemmer.



### **Risiko**

Frykt for mulig risiko involvert i et boligbytte kan av og til ta motet fra potensielle deltakere og hindre dem fra å ta det avgjørende første steget. De som er bekymret bør bli beroliget ved at femti års HomeLink erfaring har bevist: Det en frykter mest, nemlig vandalisering av eget hjem, rett og slett aldri skjer. Hvorfor? Fordi HomeLink medlemskapet er en garanti i seg selv. De som åpner sine dører for andre er ikke typen mennesker som plutselig blir vandaler eller tyver. Bare tenk på deg selv.

Så hva er den reelle risikoen? Tilfeldige skader er vanligst, men løsningen er enkel: Lås bort dine uerstattelige krystallvaser eller andre verdifulle gjenstander. Husk at det din byttepartner ønsker mest er et rent og komfortabelt sted å være.

## Rengjøring

Individuell standard for rengjøring varierer. Du må være oppmerksom på at et "rent hus" ikke betyr det samme for forskjellige personer i forskjellige kulturer. Noen familier fjerner ethvert spor når de forlater sitt hus, andre er mer "liberal" i sine rengjøringsvaner. Når du bytter hus er det nødvendig å være litt fleksibel med hensyn til dette med rengjøring. Når dette er sagt gjør HomeLink International sitt ytterste for å standardisere dette ved å be sine medlemmer om å respektere visse kriterier for rengjøring. Disse vil du finne under overskriften *Ti internasjonale prinsipper for en suksessfull HomeLink boligbytte.*

## Et spørsmål om tillit

Gjensidig tillit er grunnlaget for boligbytte. Grunnlaget for denne tilliten er basert på at din byttepartner er HomeLink medlem.

### • Personlig medlemskapsnummer

Hvert HomeLink medlem får tilsendt et personlig medlemskapsnummer, med 12 måneders varighet. Det er bare de med gyldig medlemskapsnummer som kan delta i et HomeLink boligbytte. I tillegg, for å beskytte vårt nettverk, har vi lite reklamebudsjett for å annonsere våre tjenester. Vi foretrekker å vokse jevnt og trutt, takket være at våre medlemmer gjør våre tjenester kjent for andre. På denne måten ønsker HomeLink velkommen tusenvis av nye medlemmer som har fått vite om oss av sine venner. Slik vokser HomeLink-familien fra venn til venn.

### • Kontakt før boligbyttet

Forberedelsene før et boligbytte gir mange muligheter for å utvikle et vennskap med andre potensielle boligbytttere. Du tar kontakt ved epost, brev, telefon eller til og med personlig møte. På denne måten får du god anledning til å bli kjent med dine boligbytttere før du skriver byttekontrakt. Dette gir deg sikkerhet før byttingen skjer!

### • HomeLink boligbyttekontrakt

Denne enkle kontrakten (som undertegnes av begge parter med en kopi sendt til begge lands HomeLink organisator) er viktig for å unngå eventuelle misforståelser ved organisering av byttet. Dato og tidspunkt for ankomst? Hvordan vil bytte av nøkler foregå? Med HomeLink boligbyttekontrakt er alt klart før du forlater ditt hjem. Og når du ankommer ditt nye byttehjem har du med deg et skriftlig dokument som autoriserer ditt opphold i ditt nye byttehjem.

### • Forsikring

Det er ønskelig at du lar ditt forsikringsselskap vite at gjester bor i ditt hjem mens du er borte. I de aller fleste tilfeller dekker forsikringspolisen en tredjeperson som er i hjemmet mens du er borte. Sjekk forsikringsavtalen med ditt selskap. Forsikringsselskap ser på ditt hjem som bedre beskyttet når du har noen boende mens du er borte.





# Ulike muligheter

---

## **Boligbytte**

Du bor i mitt hus når jeg bor i ditt.

## **Ikke-samtidig bytte**

Boligbyttene som ikke bor i hverandres hjem samtidig. Dette er ofte tilfellet når hytte, feriebolig eller lignende er involvert.

## **Weekend bytte**

Dette er en flott måte for deg til å bli kjent med fordelene med boligbytte.

## **Langtidsbytte**

Dette bør forberedes i god tid! Langtidsbytte er bytte over 1 mnd og er ofte aktuelt for pensjonister og eldre. Det er fullt mulig å tilby bytte for 3-4 mnd eller mer, dette kan være aktuelt for professorer, lærere og andre rundt om i verden som vil ta en utveksling på 1/2 - 1 år for å skifte jobb for en kortere periode.

## **Bytte av gjestfrihet**

Jeg inviterer deg til mitt hjem, senere inviterer du meg til ditt hjem.

## **Ungdomsbytte**

Som bytte av gjestfrihet, men byttet gjelder barna til HomeLink medlemmer. Her får dine barn en unik mulighet til å se verden!

## **Utleie eller Bed & Breakfast**

Du vil kanskje leie ut ditt hjem i visse tider av året. HomeLink vil plassere din annonse på vår internasjonale webside i den internasjonale databasen i et område slik at alle kan se din annonse, til forskjell fra boligbytteannonser som er reservert for HomeLink medlemmer.

*Vennligst merk: Til forskjell fra andre bytteformer nevnt ovenfor er utleie og bed & breakfast kommersielle i sin natur.*

# Innmelding

---

For å bli HomeLink medlem, vennligst fyll ut innmeldingsskjemaet på internett ([www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no)) eller papirbasert innmeldingsskjema. Fyll ut hvilken type bytte du vil foreta (98% av alle i Norge ønsker vanlig boligbytte). Vær nøye når du beskriver ditt hjem, da din beskrivelse i innmeldingsskjemaet både vil bli brukt i din annonse på internett og i din trykte annonse i katalogen. Det er svært viktig at du har epost og at du oppgir denne korrekt da nesten all info nå går via epost!

**Ditt medlemskap er gyldig i 12 måneder fra betalingsdato.** Ditt personlige medlemsnummer og ditt passord vil bli sendt deg omgående etter at innbetaling av medlemskontingenten er mottatt.

# Boligbyttetilbud

---

Betrakt HomeLink sin web-side som et stort pass til hele verden! Medlemmenes tilbud finner du i vår database [www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no) under Database, de er umiddelbart tilgjengelige for medlemmer i hele verden, så vel som i en utgave av HomeLink sine tre årlige kataloger. Etter å ha studert annonsene kan du starte med å kontakte de som ser mest interessante ut. I tillegg vil du få tilsendt forespørsler om bytte fra medlemmer som er interessert i din bytteannonse. På denne måten kan du arrangere flere bytter i løpet av ditt medlemsår.

**Bytteannonser i HomeLink katalogene** er lett å skrive og å lese. Hver annonse inneholder en kort tekst på engelsk om de viktigste fordelene med ditt hjem. Skriver du teksten på norsk vil vi oversette den til engelsk for deg. I tillegg har HomeLink International koder som gir deg muligheten til å beskrive massevis av info om ditt hjem, dine omgivelser og din familie. Du vil finne en detaljert beskrivelse av disse kodene på internett og på innmeldingsskjemaet. Kodene er også beskrevet foran i alle kataloger.

**Bytteannonser på HomeLink websiden** ser ut på samme måte som i katalogene (kort beskrivende tekst og koder), men på websidene oversettes kodene automatisk til full tekst, oversatt av HomeLink til elleve forskjellige språk! Boligbyttere i andre land kan altså lese din annonse (kodene) på engelsk, tysk, fransk, hollandsk, norsk, dansk, svensk, russisk, tyrkisk, italiensk og spansk.





Seattle, 10m, W E F I HI\*  
 X 2-3w, Summer, Sch Hols  
 Steve & Anne Gregory 2-2-1 B-6-5-3  
 ☎10705 Manitou Park Blvd, Bainbridge Island,  
 WA 98110-1335 ☎206-780-1214, Fax 206-780-  
 5159, usa13549@us.homelink.org investment  
 executive/writer //ae @ns Seattle view from  
 quiet island, easy ferry ride to city; hike, golf, beach,  
 restaurants cf cl cs fo mt ro tr z ag apl bc mk sba  
 uz vor go wa \*Mediterranean. (USA-101-13549)



Seattle, 7m, W By Ferry  
 X Jack & Gale Vidano  
 ☎4062 Crystal Springs  
 WA 98110-2041 ☎206-  
 1205, usa13290@us.ho  
 Broker //ee @ae @r  
 home; modern style, g  
 areas; easy access to S  
 bc ga gd mk ctv uz vv w  
 tt.



Seattle, 10m, E  
 X Donna J Moore  
 ☎10545 N E Dund  
 98110 ☎206-84  
 usa13282@us.ho  
 home near Seattle,  
 ride pc cl tn fo gr  
 uz vv.

632



Seattle ANYWHERE  
 X LT O, Anytime  
 Bill & Sue Shecket 2-0-0 B-4-3-2  
 ☎1214 25th Ave E, Seattle, WA 98112 ☎206-  
 860-5068, Fax 206-374-8141, usa16531@  
 us.homelink.org Educators //ae @ns  
 comfortable quiet neighborhood home close to  
 downtown, university and areas of natural beauty  
 cl cu fo mt ro z bc gd uz np. (USA-101-16531)



Seattle  
 X Jim & Bette Harvey  
 ☎10526 S W 116th St, Vashon Island, WA 98070  
 ☎206-567-5643 206-522-4639, Fax 206-567-5964,  
 usa16502@us.homelink.org retired utility executive  
 // quiet Seattle neighborhood; close to city center,  
 restaurants, lake & transportation cf cs cu la mt  
 mu ro tt tr z apl bc hf mk p tv vr vv wa.  
 (USA-101-16502)

Seattle NL  
 X LT 12m, 15 Jul 00 - 31 Jul 01  
 Audrey Moreland & Craig Smith 2-0-2 B-8-5-2  
 ☎1027 23rd Avenue East, Seattle, WA 98112  
 ☎206-325-3881, usa15592@us.homelink.org  
 Software Developer //ae @ns Close-in, view  
 Mt. Rainier. Want house in Utrecht-Bilthoven-  
 Nijverum area, 12 yr son, 7 yr daughter, 8 yr cat.  
 cl la mt l z apl bc fp gd mk pi rr sa uz vv yd se sk  
 wa. (USA-101-15592)



Seattle NL GB IRL EUR  
 X 1m, 19 Aug 14 Oct  
 2-0-0 B-4-2-2-5  
 ☎10526 S W 116th St, Vashon Island, WA 98070  
 ☎206-567-5643 206-522-4639, Fax 206-567-5964,  
 usa16502@us.homelink.org retired utility executive  
 // quiet Seattle neighborhood; close to city center,  
 restaurants, lake & transportation cf cs cu la mt  
 mu ro tt tr z apl bc hf mk p tv vr vv wa.  
 (USA-101-16502)



ANYWHERE  
 O, After 1 Jul  
 2-0-0 B-6-3-2  
 WA 98115-6809  
 nelink.org) semi-  
 \* ae bf cf cl cs  
 bc ga gd mk p pi  
 la pp bb ch fp hf  
 (USA-101-13116)



F-SW IRL O  
 9 Aug 01; Sch Hols  
 2-0-0 B-4-2-1  
 16, WA 98115-7019  
 6-4521, usa11715@  
 er //ae @ae @ns  
 neighborhood near  
 restaurants, hiking,  
 destination. ap yf of  
 s. (USA-101-11715)

## HOMELINK ANNONSER ER LETT Å SKRIVE OG Å LESE

Hver annonse består av forkortede koder som beskriver hjemmet, omgivelsene og (svært viktig) HomeLink familien som bor der. Du finner en detaljert forklaring på kodene foran i katalogene. Her er noen eksempler på annonser fra Frankrike og USA:

**Nærmeste by, avstand, retning**  
 "ae" = bilbytte, hør bra ut

**SKOG**

**FISKING**

**YRKE**

**BALKONG**

**KULTUR-AKTIVITETER**

**ALT TILGJENGELIG UTSTYR**

**PRIVAT BADEBASSENG**



Orlando, 35m, NW  
 X XY 2-3w 16Jul - 18 Sep  
 Bill & Ann Smith 2-1-2 B - 5 - 3 - 2  
 255 Blossom St, Greenville, Florida 32426-4751 (Tel + Fax 407-  
 443 7729, smith@mail.mirnedu) Engineer / Teacher // Disneyworld,  
 Cape Canaveral, tropical bios cl. apl spa bc cs fi fo go ae ee ns also  
 children 0, 4 (USA-591-5675)

**GOLF**

**BILBYTTE**

**ERFARNE BOLIGBYTTERE**

**ØNSKER IKKE RØYKERE**

**Medlemskapsnummer**  
 som garanterer gyldig HomeLink medlemskap.

**De vil gjerne besøke et europeisk land men er åpen for tilbud**  
 Vil du gjerne besøke USA?

**Familien**  
 består av 2 voksne, 1 tenåring og 2 barn.

**Huset** har 2 eller flere etasjer, har sengeplass til 5 personer og har 2 bad.

Et eksempel på en annonse i katalogen.

HomeLink kataloger er de mest leste boligbytteannonser i verden. En internasjonal kode gir maksimal mengde informasjon for hver bolig, og det gjør det lett å søke etter den boligen i det strøket med den familien du ønsker å bytte med.



# Katalogene

## Tre årlige utgaver

### Ett tusen sider inviterer deg til spennende reise

Straks etter din innmelding og innbetaling av medlemskontingent vil vi legge ut din annonse på nettet, slik at ditt boligbyttetilbud er umiddelbart tilgjengelig for HomeLink medlemmer rundt om i verden. Hvis du velger medlemskapsstypen "vanlig medlemskap med katalog" vil du automatisk få tilsendt neste HomeLink katalog der din annonse står oppført. Om dette ikke er hovedkatalogen vil du også få tilsendt denne, den kommer ut til jul. Du kan ved forespørsel få kjøpt de andre utgavene, se priser på nettet [www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no) ... medlemskap.

### Utgivelse av katalogene, se eksakte datoer på nettet.

Innmelding senest	Utgave	Utsending kataloger
Midten av oktober	januar-katalog	Midten av desember
Slutten av januar	mars-katalog	Begynnelsen av mars
Slutten av april	juni-katalog	Begynnelsen av juni

### Fotografier

Alle fotografier brukt i HomeLink kataloger og på våre websider er i farger, og gjør at ditt boligbyttetilbud ser attraktivt ut for andre. Det anbefales på det sterkeste at du har med et bilde som viser boligen utvendig samt evt hage og nærliggende omgivelser. For priser se internettsidene våre.



# Internett

---

[www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no)

## **Hastighet, komfort, klarhet.**

Databasesidene for Ferieklubben Norsk BoligBytte er oversatt til elleve forskjellige språk. Sidene er også lette å navigere i. Denne databasen inneholder verdens største boligbyttedatabase. Vi arbeider kontinuerlig for at HomeLink får bedre internett-tilbud. Resultatet er at dette hele tiden bedrer dine kontaktmuligheter med andre boligbyttene.

Din annonse legges ut på våre databasesider straks etter innmelding og innbetaling. Ditt tilbud vil straks finnes på webbens medlemsområde, passordbeskyttet og med eksklusiv tilgang for andre internasjonale medlemmer. Din kontaktinformasjon (navn, adresse, telefon, epost osv) finnes bare her på de beskyttede medlemssidene. Du behøver ikke vente på katalogen før du bytter, du har umiddelbar tilgang via internett.

## **Ferieklubben Norsk BoligBytte sin webside tilbyr deg:**

- Enkel og økonomisk kontakt med andre boligbyttene.
- Lett å formidle informasjon om deg selv, din familie og dine ferieønsker.
- Enkel og effektiv søkeside med massevis av søkekriterier.
- Oppdater din egen annonse gjennom hele medlemskapsperioden. Du kan blant annet endre dine reisemål og ønskede feriedatoer gjennom året.
- Lag din egen personlige liste over dine favorittannonser.
- Plasser din annonse på "HotList" sammen med de siste annonsene.
- Plasser din annonse på "Kortnotis-listen" for å signalisere at du skal bytte snart og trenger noen å bytte med.
- Unngå uønskede telefoner og email ved å endre din annonse til å inneholde "Har byttet".

## Din Homelink epost-adresse

Hvis du har en epost-adresse vil HomeLink lage en "HomeLink alias" ved å bruke ditt medlemskapsnummer (f.eks. NOA12345@homelink.org). Denne tjenesten tillater deg å endre din epost-adresse eller internettleverandør gjennom året uten å avbryte din kontakt med andre medlemmer i HomeLink-nettverket. Denne ordningen fører også til at din egen epost-adresse er skjermet for andre. Vi kan endre din HomeLink alias når som helst i din medlemsperiode uten utgifter for deg.

## Din personlige webside

HomeLink kan lage en link mellom din annonse på nettet og din egen private webside. Dette må være en side der du beskriver din familie, ditt hjem og ditt nærområde.

*Hvis du vil at vi skal lage en personlig webside for deg*

Vi kan lage personlige websider for deg for under 900 kr. Det eneste du har å gjøre er å sende oss tekst om din familie, ditt hjem og ditt nærområde, ca 1 A4-side med tekst, og 3-4 bilder. Du kan velge om du vil ha 1, 3 eller 5 sider. Dette kan være svært greit om du vil ha tekst og bilder utover det du får plass til i databasen. Du får eget underdomene (f.eks. www.boligbytte.no/minweb/familienOlsen).

For mer info om dette (priser osv) kan du gå til våre hjemmesider [www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no) under Boligbytte .. Medlemskap .. Egne web-sider.

Vi kan selvsagt også lage andre sider til deg etter behov, se [www.hadata.net](http://www.hadata.net)

## Om du allerede har din egen personlige webside

Skriv din internettadresse (URL) til websiden på innmeldingsskjemaet. Vi vil opprette en link mellom din annonse og din personlige webside. Dette er gratis.

## En titt på en internett-annonse

Det er klart at størrelsen på en HomeLink annonse på internett vil avhenge av størrelsen på din skjerm. Medlemsnummer for alle medlemmer vil være tilgjengelig ved å gå inn på det passordbeskyttede medlemsområdet. Du kan se hver annonse på 11 ulike språk.

Sted		Søker	
Siena, 10k, SW		Husbytte /Ikke samtidig bytte av hus	
H j e m	Hus(1 etasje)	Foretrukket periode, datoer	
	Har plass til: 4	Åpen for tilbud okt-mai	
	Soverom: 2	Foretrukket reisemål	
	Bad: 1	Irland, Østerrike, Italia, Sveits, Karibien, Mexico	
Familie/gruppe			
Voksne: 2			
Tenåring er: 0			
Barn: 1			
★ Erfarne husbyttere (5 husbytter) -- Referanser tilgjengelig <input type="checkbox"/> Språk: italiensk, engelsk			
*Rural area birdwatching private church *alder 4, ■ stor plass utendørs ■ oppvaskmaskin ■ peis ■ parkering ■ hage ■ stereoanlegg ■ moderne kjøkken ■ sikkerhetsvakt ■ TV ■ privat svømmebasseng ■ uteområde ■ kulturseverdigheter ■ skog ■ rolige omgivelser ■ restauranter i nærheten ■ turistområde ■ hesteriding ■ jakt ■ tennis ■ fotturer mulig ■ dyr ønskes ikke			
Kontakt: Navn, adresse og annen kontakt-info tilgjengelig bare for medlemmer, . yrke: jurist, housewife Trykt oppføring (kataloger): januar 2003 utgave av HomeLink-katalogen, utgitt tidlig i desember 2002			

# Medlemmer i HomeLink International i ulike land

Følgende tabell viser statistikk over HomeLink sine medlemmer i ulike land i verden.

Du kan alltid se våre websider [www.boligbytte.no/competitors](http://www.boligbytte.no/competitors) for siste oppdatering av statistikk som viser våre medlemmer i forhold til andre boligbytte-organisasjoner rundt om i hele verden. For tiden har vi mer enn 12.000 medlemmer og er den desidert største boligbytte-organisasjon i verden.

## Antall medlemmer pr land oppdatert august 2003

Australia	713
Belgia	325
Canada	997
Danmark	245
Frankrike	1447
Holland	730
Irland	291
Italia	438
Karibien	35
Mexico	51
New Zealand	145
Norge	287
Portugal	11
Russland	23
Spania	263
Storbritannia	1405
Sveits	131
Sverige	68
Sør-Afrika	117
Tyskland	994
USA	3213

Dette er våre største medlemsland. Vi har også medlemmer i 45 andre land.

Ulik andre boligbytte-organisasjoner blåser ikke HomeLink opp vår statistikk ved å telle samme annonser flere ganger om den endres i løpet av medlemsåret. Våre tall forteller deg antall reelle medlemmer.

# Hvordan organisere et vellykket boligbytte

---

## Valg av feriemål

Fleksibilitet i ditt valg av feriemål er en nøkkelfaktor for et vellykket boligbytte innen HomeLink nettverket. For at du som medlem skal få flest mulig fordeler av et HomeLink boligbytte er det en fordel at du begrenser dine reisepåner til ett eller få land, men at du likevel er åpen for forskjellige tilbud.

## Den første kontakten

Vær aktiv og ikke vent på at andre skal ta kontakt med deg. Det er en god ide å lage et standardbrev som du raskt kan endre senderadresse, datoer osv på. **Prioriter de annonsene som oppgir Norge som ønsket reise-mål**, men ikke nøl med å ta kontakt med en boligbytter som ikke har Norge som førstevalg. Slike førstevalg er ofte satt til velkjente turistområder, men mange byttere kan overtales til å reise til sitt andrevalg eller sitt tredje prioriterte land, ja av og til også til land de ikke har vurdert i det hele tatt.

## Kommunikasjon med potensielle boligbytttere

Når du kommuniserer via epost, telefon eller faks kan du fortelle dine potensielle boligbytttere hvorfor de bør besøke ditt distrikt, din by og ditt hjem. Beskriv forskjellige aktiviteter, museer, turmuligheter, alt som kan interessere en utlending på besøk. Legg gjerne vekt på spesielle ting ved ditt hjem, uten å overdrive fordeler eller fordreie sannheten. Vær ærlig når du beskriver hvor mange personer du reiser med og evt får besøk av i løpet av ditt opphold, og spør om hvor mange som kommer til ditt hjem. Beskriv gjerne hvordan du tar vare på ditt hjem, det gir trygghet. Ikke bli skuffet om du ikke får så mange forespørsler som du har forventet. Det er viktig at du gir svar til alle som kontakter deg. Bruk "HotList" på internett flittig for å finne de sist innlagte medlemmene.

## Et smart valg

Før du bestemmer deg for ditt ferieprosjekt bør du ta en titt på så mange annonser som mulig, enten i katalogene eller på nettsiden [www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no). Etterpå bestemmer du deg for dine viktigste kriterier: Land og region, type hjem, datoer, om du ønsker bilbytte, spesielle kulturaktiviteter du vil oppsøke osv. Gå aldri blind rett inn i et bytte og bruk sunn fornuft. For eksempel bør du unngå byttepartnere som ikke svarer på korrespondanse, ikke vil skrive byttekontrakter, ikke sender oppdaterte bilder av seg og sin familie osv.

**Husk at ærlighet og gjensidighet er beste garanti for respekt for ditt hjem og dine eiendeler.**

## Velkommen

Forbered ditt hjem for ankomsten til dine gjester, og husk at deres ønske er å komme til et **hjem som er rent og i orden, og at det svarer til de forventningene du har gitt på forhånd**. Gjør ditt hjem behagelig og komfortabelt for dine gjester.

Gjør gjerne klart til dine gjesters ankomst ved å lage plass i hyller, skuffer og skap slik at de kan legge fra seg sine ting, og finn frem rent sengetøy. Legg litt mat i kjøleskapet til deres velkomstmåltid (gjernede mat til et lettere måltid): familien kan ankomme sent. Spør dine venner og / eller naboer om å stikke innom og ønske din HomeLink gjest velkommen og hjelpe dem til å føle seg "som hjemme".

Foreta en husvask og rens gjerne litt opp i hage og utendørs. Kort fortalt bør ditt hjem være i samme forfatning som du venter å finne din byttepartners hjem når du ankommer der. Og fremfor alt, vask også deres hus før du reiser hjem igjen slik at din byttepartner finner sitt hus minst så pent, rent og ryddig som når de reiste fra det og overlot det til deg.

For sikkerhets skyld, særlig om din byttepartner har små barn, legg vekk spesielt knusbare gjenstander og ting av stor verdi for deg og din familie. Du kan gjerne legge igjen en lapp om at spesielle ting må behandles forsiktig.

## Forsiktighetsregler

Det viktigste er at du lager en skriftlig avtale. Du vil finne standardavtaler for boligbytte og bilbytte på sidene [www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no) under .. databasen .. medlemmer .. kontrakter. Ikke nøl med å stille konkrete spørsmål; det er alltid best å klarlegge vilkårene for bytting før underskrift av avtalen. Ring din byttepartner for å etablere direkte telefonkontakt. Et boligbytte blir alltid mye bedre mellom to parter som har tatt seg tid til å bli kjent med hverandre. Spør gjerne etter fotografier eller referanser. **Straks bytteavtalen er gjort bør dere fortsatt ha jevnlig kontakt.**

## Hvem betaler hva?

Bestem dette alltid på forhånd. Vanlige utgifter (strøm, vann osv) betales vanligvis av huseier, unntatt utenlands telefonsamtaler. Om du bruker deres telefon så lag et lite regnskap over samtaler og legg igjen nok penger til å dekke omkostningene. Det kan være lurt å bruke egen mobiltelefon så slipper du dette problemet. Vanlig slitasje på husholdningsmaskiner osv er eiers ansvar, men ikke send ting til reparasjon uten eiers skriftlige godkjenning. Sjekk med ditt forsikringselskap om hva som dekkes ved tilfeldige skader.

## Forsikring

Vanligvis dekker forsikringen ditt hjem uavhengig av hvem som bor i huset. Spør ditt forsikringselskap om dekning "når en tredjeperson bor i ditt hus mens du er borte". Angående bilforsikring kan du kontakte ditt bilforsikringselskap. Mange av våre medlemmer skriver en egen bilforsikringsavtale der en avtaler betaling av små og større skader i tilfelle ulykke. Se våre websider, der finner du bilbyttekontrakt.





## Kjæledyr

Boligbytte er ofte brukt av familier som ønsker å unngå at deres kjæledyr sendes bort mens de drar på ferie. Du vil se at mange av våre medlemmer ønsker pass av kjæledyr (forkortet "pc" i våre kataloger og i innmeldingsskjemaet) for å unngå å sende f.eks. sin kjære hund til hundekennel.

- Hvis du har et kjæledyr må du absolutt ikke skjule dette! Du er glad i ditt kjæledyr og du ønsker at det skal tas vare på. Gi beskjed til potensielle byttepartnere i din første informasjonsutveksling med dem. Du kan skrive mer om ditt kjæledyr, stell osv i din "Husguide". Noen byttere vil bli svært glade for å finne en lekekamerat, og ditt kjæledyr kan gjerne gjøre ditt boligbytte spesielt attraktivt, ofte for familier med små barn.
- Hvis du gjerne vil stille et kjæledyr: Før du aksepterer et bytte med en familie som har kjæledyr så må du huske på at dette innebærer forpliktelser med stell, foring og kjæling. Det er et ansvar som kan bety at du vil få mye glede så lenge som du vet nøyaktig hva det innebærer, blant annet blir familien mer bundet til hjemmet og er forhindret fra lange utferder.

## Din "Guide til ditt hjem og dine omgivelser"

Alle HomeLink familier er bedt om å lage en slik personlig guide, og denne er nøkkelen til et godt bytte. Informasjonen du gir i din guide vil føre til at gjestene dine raskt tilpasser seg ditt hjem, din by og ditt distrikt. Det er takket være deg og dine råd at de vil være i stand til å få fullt utbytte av ferien sin. Ta deg tid til å samle verdifull og hjelpende informasjon. Dette vil være litt arbeid før ditt første boligbytte, senere vil oppdateringene gå raskt. Det vil også føre til at du er mer forberedt til din ferie og at hele familien ser frem til den med glede.



## Tenk på dette når du lager en mappe:

- Instruksjoner for apparater, diverse kontrakter og garantier
- Kart over området, evt byen, turområder, butikker, supermarked, gode restauranter, parker, fine fjellpartier, bademuligheter m.m.
- Telefonnummer til doktor, tannlege, nødnummer, barnevakt, hus-hjelp, bilverksted, forsikringsselskap, turistkontor.
- Telefonnummer og adresse til vennlige naboer, familiemedlemmer eller venner som kan stikke innom og besøke din byttepartner eller som kan gi råd om de trenger det.
- Informasjon om kjæledyr (vaner, mat)
- Informasjon om vedlikehold av hus og hage, vanning av planter osv
- Annen praktisk eller interessant veiledning

## Ikke glem disse enkle men viktige tingene:

- Sjekk at **medlemskapsnummeret til din byttepartner** er oppgitt i deres korrespondanse med deg.
- Før feriereisen, ta med en utskrift av din **HomeLink husbytteavtale** og evt HomeLink bilbytteavtale.
- Når du er tilbake fra ferie kan du gjerne sende inn **HomeLink evalueringsskjema** til oss. På den måten får vi verdifull tilbakemelding og vi blir i stand til stadig å forbedre kvaliteten på våre kataloger, web-sider og produkter.



## Ti gode råd for en vellykket boligbytte

---

1. Beskriv hjemmet ditt ærlig i katalogen og i din brevveksling. Du vil gjerne at din byttepartner blir positivt overrasket når de ankommer, ikke skuffet. Du må aldri skjule at du har husdyr.
2. Etterlat hjemmet ditt rent. Renslighet er jo svært forskjellig fra familie til familie og fra land til land. Hvis gulvene er støvsuget, kjøleskapet tømt, komfyr og ovn er rengjorte, badeværelset er fritt for skitt og sorte renner, og vinduene så man kan se gjennom dem, er det ok. Det er ikke meningen at du skal male huset.
3. Legg vekk en del av dine egne ting og lag plass i et eller flere skap slik at din byttefamilie kan tømme koffertene sine, og pakke ut tingene sine på badet, i inngangspartiet og føle seg hjemme. La noen bøylere være tomme til tøyet deres.
4. Gi din byttefamilie sengetøy og håndklær så de klarer seg i ferien. Gi familien 2 sett så de er på den sikre siden.
5. Lag en mappe med informasjon om det området du bor i. Vi foreslår at den inneholder turistbrosjyrer, informasjon om evt husdyr, bruksanvisninger til video, fjernsyn, kjøleskap, fryseboks og andre ting familien vil benytte. Gi dem også en telefonliste til lege, tannlege, sykehus, bilforsikring, gode venner eller andre numre du synes de bør ha.
6. For å unngå misforståelser er det en god ide å fylle ut husbyttekontrakt som du finner på medlemssidene og i husbyttekatalogen. Bytter dere bil er det også en god ide å fylle ut bilbyttekontrakt som du også finner på medlemssidene. Dette for å unngå misforståelser i etterkant med telefonregninger, bilbytte, oppvarming, reiseforsikring osv.

7. Hvis du ikke møter din byttefamilie er det en god ide å la noen venner eller familie komme innom og ønske dem velkommen. Din byttefamilie har kanskje en del spørsmål. En slik velkomst blir alltid verdsatt!
8. Sett igjen litt mat som familien kan få når de kommer. De er jo trette etter reisen og vil bli glade for litt mat og drikke.
9. Det er en god tradisjon i HomeLink International å gi familien en liten velkomstgave. En lokal spesialitet, en flaske vin eller lignende.
10. Før hjemreisen og før du forlater din boligbyttefamilie så husk på å legge alle ting tilbake der du fant dem og gjør rent huset før du tar fatt på hjemreisen. Dette er en god velkomst når din byttefamilie kommer hjem igjen.





HomeLink

*Ferielubben Norsk BoligBytte*

Tømmerneset 68

NO-5730 Ulvik

Telefon 56 52 66 16

Mobil 9308 3403

Email: [norway@homelink.org](mailto:norway@homelink.org)

[www.boligbytte.no](http://www.boligbytte.no)